

2025-01-12

## **Policy för hyra av skärmtak-och parkeringsplatser inom Brf Stentrasten 1**

Fördelningsreglerna samt policy är upprättade av styrelsen och motiverade av att antalet parkeringsplatser är färre än antalet lägenheter. Boende inom föreningen som önskar parkeringsplats i skärmtaksgarage eller utomhus ska äga och bruka fordonet som parkeras på platsen (leasing- alternativt tjänstebilsavtal jämföras med ägande).

Kölistan för uthyrning av föreningens parkeringsplatser och skärmtak hanteras av Kassör.

Ansökan sker skriftligt via meddelandebblankett.

Platser att fördela omfattar följande:

1. 24 uteplatser
  2. 17 skärmtaksplatser under tak och 1 st utanför
1. Rätt att hyra skärm- eller parkeringsplats tillkommer medlem med en ägarandel på 25% eller större och bosatt inom Brf. Stentrasten 1. Hyresavtal gäller tills vidare och sägs upp med automatik vid försäljning av lägenheten. Fordonet skall vara i drift, dvs. inregistrerat, besiktigat, skattat och försäkrat.
  2. Grundregel vid fördelning av platser är *en* skärmtaks- eller parkeringsplats per lägenhet enligt en gemensam kölista (baserad på medlemstid), för samtliga platser inom området.
  3. Den som avvisar erbjuden plats kan stå kvar i kö, men placeras sist.
  4. Uthyrning i 2:a hand är inte tillåtet.
  5. Vid upphörande att äga eller disponera motorfordon ska parkeringsplats eller skärmtak återlämnas omgående.
  6. Fordon får endast parkeras på anvisade platser, mopeder och cyklar ska ställas i cykelställ eller cykelförråd.
  7. Fordon som läcker olja/bränsle eller andra vätskor ska omedelbart tas omhand, om så inte sker kommer rengöring/sanering ske på hyrestagarens bekostnad.
  8. Parkering på framsidan är inte tillåten, endast för i- och urlastning.
  9. Uppstår överskott på platser inom området, medges hyra av en extra parkeringsplats per lägenhet på utomhusparkering. Extra parkeringsplats hyrs med särskilt uppsägningsvillkor av 1 mån fr.o.m. den dag då ny efterfrågan från hyresgäst utan parkerings/garageplats uppstår. Vid uppsägning av extra parkeringsplats följs principen ”längst medlemstid sist ut”.
  10. Den som efter styrelsens godkännande hyr ut lägenhet i andra hand, har rätt att behålla garage-parkeringsplats i ett år.
  11. Vid misskötsel av regelverket har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan

Styrelsen Brf. Stentrasten 1