

Årsmöte den 27 maj 2026 i Kulturhuset

1. Stefan Pettersson hälsade alla välkomna och öppnade årsmötet.
2. Dagordningen godkändes.
3. Årsmötet valde Lucas Lodge till ordförande för stämman.
4. Årsmötet valde Ing-Marie Lindqvist till sekreterare för stämman.
5. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Sten Ericsson och Emelie König Keating.
6. Årsmötet fastställde att stämman var behörigt utlyst.
7. Närvarolista och tillika röstlängd fastställdes och bifogas detta protokoll. 18 personer närvarade.
8. Årsredovisningen presenterades och årsmötet godkände att den lades till handlingarna utan kommentarer.
9. Revisorn deltog ej på mötet men revisorns berättelse lästes upp av mötets ordförande varpå den godkändes av årsmötet och lades till handlingarna.
10. Resultat- och balansräkning fastställdes av årsmötet.
11. Årsmötet godkände resultatdisposition enligt förslag i den ekonomiska berättelsen och revisorens berättelse.
12. Årsmötet beslutade ge den avgående styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året. Beslutet togs enhälligt av årsmötet.
13. Årsmötet beslutade att arvoden för styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår ska vara oförändrat, dvs ett prisbasbelopp som fördelas inom styrelsen för år 2026.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter, godkändes av årsmötet:

Stefan Pettersson ordförande, sittande	(vald 2 år till 2027)
Jan Malmsten ledamot, sittande	(vald 2 år till 2027)
P-O Lundin ledamot, sittande	(vald 2 år till 2027)
Anna Högren ledamot, sittande	(vald 2 år till 2027)
Ellinor Nygren ledamot, omval	(vald 2 år till 2028)
Emelie König Keating kassör, omval	(vald 2 år till 2028)
Ing-Marie Lindqvist, sekreterare omval	(vald 2 år till 2028)
15. Val av revisorer, godkändes av årsmötet:

Richard Karlsson, omval	(vald 1 år till 2027)
Suppleant, vakant	
16. Val av valberedning, godkändes av årsmötet:

Thomas Holmberg (sammankallande), omval	(vald 1 år till 2027)
Nicklas Ivarsson, suppleant, omval	(vald 1 år till 2027)



17. Inkomna frågor från styrelse och medlemmar att tas upp till diskussion och ev beslut.

Inga frågor hade inkommit inför årsmötet från styrelse eller medlemmar.

18. Övriga frågor

Förslag gavs om att installera en hjärtstartare i trappuppgång 19C samt ge en HLR-kurs till medlemmarna.

Beslut Styrelsen tar med sig förslaget för hantering.

Fråga lyftes åter igen om möjligheten att montera markiser. Offert togs in efter förra årsmötet och finns presenterad på hemsidan. Beslut är taget att var och en får bekosta eventuellt solskydd själv. Innan detta görs ska också tillstånd inhämtas från styrelsen. Styrelsen fick i uppdrag att ta in en ny offert och skicka ut information till medlemmarna när den inkommit.

Styrelsen informerade om gällande regler vid renovering av kök och badrum/toalett. Styrelsen ska ge sitt tillstånd innan arbetet påbörjas. Blankett finns på hemsidan. Golvbrunn måste vara godkänd för montering av tätskikt. Slutbesiktning av arbetet ska genomföras. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört.

Fråga ställdes vad garagefonden innebär. Det är pengarna från medlemmar som hyr en plats under skärmtaken, dessa pengar avsätts till underhåll av skärmtaken.

Fråga ställdes vad som kan föranleda en ev hyreshöjning. Styrelsen informerade att det beror på olika sorters underhåll av fastigheten som finns med i underhållsplanen, t ex kommande takbyte.

Fråga ställdes om man beaktat att installera solpaneler i samband med kommande takbyte. Inget som har diskuterats ännu, mer information måste tas in om solpaneler innan något beslut kan tas.

Styrelsen informerade om att ny sortering av sopor kommer att införas under hösten. Matavfall kommer att sorteras i papperspåsar.

Styrelsen informerade om appen "Boappa", som skulle kunna vara ett alternativ till hemsidan. Möjligheten att få information utdelad kommer finnas kvar.

Önskemål lyftes om att en träff ordnas för boende i fastigheten, t ex städdag med avslutande grillning och fika. Styrelsen tar med sig frågan till kommande styrelsemöte.

Bostadsrättsföreningen Stentrasten 1

19. Mötets ordförande tackade för visat intresse och förtroende och avslutade årsmötet.

Därefter bjöds på fika.

Mötets Ordförande:


.....
Lucas Lodge

Sekreterare:


.....
Ing-Marie Lindqvist

Justerare:


.....
Sten Ericsson

Justerare:


.....
Emelie König Keating

Bilaga: Närvarolista 2026

Brf Stentrasten 1

◦ Årsmöte onsdagen den 27 maj 2026

Deltagare och röstlängd

Emelie Koning Keating

Ing-Marie Lindqvist

Anna Högren

Inger Wignér

Ing-Britt Jacobsson

Birgit Karlsson

Sten Ericsson

Kerstin Olsson

Eva Keltio

Joachim Svensson

Annika Lundin

P.O. Lundin

Thomas Holmberg

Nicklas Ivarsson

Eva Hjalmarsson

Lars Robertsson

Stefan Pettersson

Lucas Lodge